

IDENTIFICACIÓN	PA-LE.18 (97)		
BARRIO	LITORAL ESTE	HOJA	17-18-24-25
			PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Parcial - LE.7 "Hacienda Clavero"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial LE.7 "Hacienda Clavero". Aprobación Definitiva: 09-10-98

Gestión Urbanística:

Proyecto Reparcelación. Aprobación Definitiva: 17-04-00

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

Plan Especial Litoral Este. Aprobación Definitiva: 29-11-02



CONDICIONES

1.- Ordenanzas: Unifamiliar Aislada UAS-3, Unifamiliar Adosada UAD-2 y Ciudad Jardín CJ-3.

2.- Número máximo de viviendas: 320

3.- El Plan Especial de Infraestructuras determina las cargas urbanísticas externas del sector, entre ellas: Se ejecuta como carga externa el vial de enlace en C/ Monte Miramar con Camino de Sta. Paula debiéndose compensar a los propietarios colindantes (edificio Santa Paula y chalets unifamiliar por superficie afectada).

4.- Cesiones:

Verde:	79.792'97 m ² s
Viario:	20.881'38 m ² s
Escolar:	6.003'70 m ² s
Deportivo:	1.986'63 m ² s
Social:	3.335'96 m ² s
AM:	Realizado

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	184.711,20 m ² s	Ie m ² /m ² s:	0,240
EDIFICABILIDAD TOTAL:	44.330,69 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m ² t/m ² s Uso C.	C.P.H.:	1,875
APROV. SUBJETIVO:	74.808,04 uu_aa	Excesos:	8.312,01
EDIF. PROPIETARIOS:	39.897,62 m ² t		

